

Guía para comprar vivienda nueva en Colombia *desde el exterior*



¿Estás lejos y anhelas comprar vivienda en Colombia?

Aunque te encuentras en otro país, sabemos que tu sueño y el de tu familia es invertir en Colombia, ya sea para radicarte nuevamente en el país, para hacerte a un patrimonio o simplemente para tener donde pasar tus vacaciones. Aquí te resumimos cómo hacerlo sin necesidad de viajar.

1 ¿Puedes comprar vivienda nueva en Colombia desde el exterior?

Si. Los Colombianos residentes en el exterior y extranjeros que quieran invertir en Colombia, pueden comprar vivienda en nuestro país.

La oferta es amplia, actualmente se construyen en Colombia proyectos de vivienda para todos los gustos y presupuestos. Recuerda que la entidad financiera con la que vayas a tomar tu crédito define los requisitos que necesitas para acceder. ten en cuenta que dependiendo de la entidad varían los requisitos.

2 ¿Dónde encuentras la vivienda que necesitas?

Para conocer los mejores proyectos de vivienda nueva en Colombia, ingresa a nuestro portal www.inmo-marketing.com, opción venta y renta y utiliza los filtros para realizar tu búsqueda.

3 ¿Quién te asesora durante la compra?



En Inmomarketing contamos con asesores dispuestos a ayudarte con la información detallada del inmueble y los trámites que requieras para comprar desde el exterior. Para ser contactado escríbenos por whats app o llámanos a las líneas 3054042185 ó 3174845257.

4 ¿A través de quien haces los trámites en Colombia?

- Para trámites legales (firma de la promesa de compraventa y firma de escrituras y legalización del crédito) necesitarás una persona de confianza en Colombia, el cual será tu apoderado.
- Para trámites de financiación lo puedes hacer a través de Brokers (empresa intermediaria aliada a una entidad financiera) ó a través de trámites virtuales directamente con la entidades financieras.

5 ¿Cómo hacer el pago de tu vivienda nueva?

Puedes pagar tu vivienda nueva de contado, con crédito hipotecario, Leasing Habitacional o crédito de libre inversión.

- **Pago de contado:** Define como llegará el dinero a las manos del constructor. Desde el exterior se pueden cambiar divisas con los bancos colombianos que tienen sucursales en todo el mundo. También se pueden hacer pagos directamente a las constructoras por medio de transferencias electrónicas. Dependiendo de los montos a enviar existen giros bancarios, casas de cambio, comisionistas de bolsa con acuerdos en el exterior, entre otros.

Antes de realizar cualquier tipo de transacción o traspaso de dinero desde el exterior a Colombia, asegúrate de conocer la legalidad de la empresa en la que vas a confiar.

- **Crédito hipotecario, Leasing Habitacional o de libre inversión:** Contáctanos para ponerte en contacto con asesoría especializada en Colombianos en el exterior a la hora de solicitar el crédito. Adicionalmente, infórmate con los bancos y no te conformes con la información de una sola entidad financiera, busca la que te resulte más favorable.

Si piensas financiar, lo primero que debes tener en cuenta es la inversión de la cuota inicial, esta debe estar entre un 20 y 30 por ciento del total de la compra.

6

¿Cómo solicitar tu crédito viviendo en el exterior?



El asesor de la constructora del proyecto remitirá tus datos a uno de los brokers autorizados en el país donde resides, a través de esta entidad te hacen el estudio de la documentación y te aprueban un crédito hipotecario o Leasing Habitacional teniendo en cuenta tus ingresos en el exterior. Te podrán financiar hasta el 80% del inmueble en las diferentes modalidades y plazos. Escoge el que más te convenga.

Síguenos y mantente informado:
[@inmomarketing](#)
[@vivivendapereira](#)

